

PIECES N° 1
AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°008/AONO/COM-ESSE/SG/SIGAMP/2025 DU 28 JUILLET 2025 (EN PROCEDURE D'URGENCE) RELATIF A L'AMENAGEMENT D'UN PARC DE LOISIR A ESSE CENTRE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE.
Financement BIP 2025.**

1 – OBJET de l'Appel d'Offre :

Dans le cadre de l'exécution des projets cités en référence, le Maire de la Commune d'Esse, Autorité Contractante, lance en procédure d'Urgence pour le compte de la Commune d'Esse, un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert : **RELATIF A L'AMENAGEMENT D'UN PARC DE LOISIR A ESSE CENTRE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE.**

2 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préliminaires;
- Aménagement paysager et espace vert ;
- Aménagement d'une guérite de sécurité et d'accueil un compartiment pour toilettes (dimension : 3,15x4 m² et 2,65 m de hauteur avec toit en béton armé) ;
- Equipements et matériels de jeux de loisirs.

3 – DELAI D'EXECUTION

Le délai maximum prévu par le Maire de la Commune d'Esse, Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **90 (quatre-vingt-dix) jours** calendaires.

4. ALLOTISSEMENT

Lesdits travaux font l'objet d'un lot unique) relatif à **L'AMENAGEMENT D'UN PARC DE LOISIR A ESSE CENTRE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE.**

5 – COÛT PREVISIONNEL

Le coût prévisionnel de l'opération proposé par le Maitre d'Ouvrage est de **25 000 000 (Vingt-cinq millions) Francs CFA.**

6 – PARTICIPATION ET ORIGINE

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les entreprises de droit camerounais n'étant pas sous une suspension de soumission par le Ministère des Marchés Publics.

7 - FINANCEMENT

Les travaux objet du présent Appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Public (BIP) de l'exercice **2025, (MINTOURL) ; Imputations : 59 23 150 02 641132 464211 981.**

8 – CAUTIONNEMENT PROVISoire

Ces cautionnements sont assujettis au cautionnement de timbrage dont le non-respect entraine le rejet. Les cautionnements émis dans le cadre des marchés sont constitués à 100 % et sont consignés en numéraire à la **Caisse de Dépôt et de Consignation**, qui délivre et transmet à l'établissement financier le récépissé de consignation dès réception de la liasse documentaire.

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, un Chèque Certifié ou un Chèque-Banque prescrivant le **montant de 2%** du coût prévisionnel du marché Toutes Taxes Comprises soit le montant ci-après **500 000 (Cinq cent mille) francs CFA.**

Cette caution sera délivrée et libérée conformément aux dispositions de la lettre circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024

Valable pendant trente (30) jours au – delà de la date limite initiale de validité des offres. **Les cautions de soumission et les offres des soumissionnaires non retenus seront restituées dans un délai de quinze (15) jours ouvrables à compter de la date de publication des résultats.**

La caution de soumission de l'attributaire du marché sera libérée dès que ce dernier aura signé le marché et fournir le cautionnement définitif requis.

9- CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune d'Esse auprès du **Chef Service de la SIGAMP** dès publication du présent avis. **B.P : 01 ESSE, Tél : (237) : 694 27 69 84.**

10- ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier peut être obtenu à la Commune d'Esse, auprès du **Chef Service de la SIGAMP** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **Cinquante mille (50 000) francs CFA**, payable à la **Recette Municipale d'Esse.**

11- REMISE DES OFFRES

Les offres par lot rédigées en français ou en anglais, en **sept (07) exemplaires** (dont un original et six copies marquées comme tels), seront déposées auprès du **Chef Service de la Structure Interne de Gestion Administrative des marchés Publics de la Commune d'Esse**, au plus tard le **26 Août 2025 2025 à 11 heures** précises et devront porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°008/AONO/COM-ESSE/SG/SIGAMP/2025 DU 28 JUILLET 2025 (EN PROCEDURE D'URGENCE) RELATIF A L'AMENAGEMENT D'UN PARC DE LOISIR A ESSE CENTRE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE.
(A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT).

12- RECEVABILITE DES OFFRES

Sous peine de rejet, Les offres (administratives, techniques et financières) doivent être placées dans trois (03) enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé. Les pièces Administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur compétent ou une autorité Administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Avis d'Appel d'Offre.

Le dossier Administratif devra comporter les pièces suivantes (les originaux ou les copies certifiées conformes par les services émetteurs compétents et datant de moins de trois mois):

1. La déclaration d'intention de soumissionner datée, timbrée (Fiscal et Communal) et signée (suivant modèle joint) datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres;
2. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres;
3. Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances du Cameroun ;
4. Une quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres d'un montant de **Cinquante mille (50 000) francs CFA** non remboursable;
5. La caution de soumission timbrée, revêtue de la mention manuscrite attestant l'engagement de l'Etablissement financier émetteur (suivant modèle joint) d'un montant de **Cinq cent mille (500 000) Francs CFA** relatif à **L'AMENAGEMENT D'UN PARC DE LOISIR A ESSE CENTRE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE** d'une durée de validité de cent vingt (120) jours, établie par une banque de premier ordre (article 90.4 CMP) ;
6. Un récépissé de la **Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC).**
7. Une attestation de non exclusion des marchés publics délivrée par l'organisme chargée de la régulation(ARMP);
8. Une attestation délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale (APS) certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse;
9. Une copie certifiée du registre de commerce en cours de validité ;
10. Le plan de localisation timbré (timbre fiscal) ;
11. Attestation d'immatriculation timbrée (timbre fiscal) ;
12. Attestation de visite de site signée par le Maître d'Ouvrage ou sur l'honneur par le candidat.
13. CCAP et CCTP paraphés sur toutes les pages, datés et signés à la dernière page.

Les Offres Technique et Financière devront comporter entre autres les devis descriptif, quantitatif et estimatif remplis conformément aux modèles prévus dans le présent dossier.

Ces offres devront être chiffrées hors taxes sur la valeur ajoutée (HTVA) et toutes taxes comprises (TTC) et accompagnées de la lettre de soumission timbrée et signée.

13- OUVERTURES DES PLIS

L'ouverture des offres aura lieu, le **26 Août 2025** à **12 Heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune d'Esse, dans la **salle des actes de l'Hôtel de Ville** sise à la **Mairie d'ESSE**.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne unique de leur choix dûment mandatée.

14- DELAI DE REPONSE DES SOUMISSIONNAIRES

Pour cet Appel d'Offres, le délai de réponse est fixé à **vingt (20) jours** ouvrables aux entreprises désireuses d'y participer à compter de la date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres.

15- CRITERES D'EVALUATION

Les critères d'évaluation sont constitués de deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

15.1 Principaux critères éliminatoires.

- Absence de caution de soumission timbrée, revêtue de la mention manuscrite attestant l'engagement de l'Etablissement financier émetteur ;
- Absence ou non-conformité d'une pièce dans l'offre administrative 48 h après la date d'ouverture des plis ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Omission, dans l'Offre financière, d'un sous-détail d'un prix unitaire quantifié ;
- Dossier financier incomplet ;
- Non-respect d'au moins de 70% de critères essentiels ;
- Non acceptation des conditions du marché (absence du CCAP et CCTP paraphé sur toutes les pages, daté et signé à la dernière page.

15.2 Critères de qualification.

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront sur :

- Le chiffre d'affaires;
- Les références de l'Entrepreneur;
- La disponibilité du matériel et des équipements essentiels;
- L'expérience du personnel d'encadrement;
- L'organisation, la méthodologie d'exécution des travaux, le planning et la compréhension du projet;
- L'identification des impacts du projet sur l'environnement ;

16. ATTRIBUTION

La lettre-commande sera attribuée au soumissionnaire qui, ayant présenté une offre administrative et technique conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres et une offre financière évaluée la moins-disante.

Toute offre non présentée en trois (03) volumes sera purement et simplement rejetée ; il en est de même pour toute offre non conforme au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

17- SIGNATURE DE LA LETTRE COMMANDE

A l'issue de l'examen des offres de Passation des Marchés et du choix définitif du Prestataire par l'Autorité Contractante, une lettre-Commande est souscrite par l'Entrepreneur, signée par l'Autorité Contractante et notifiée par le Chef Service du Marché.

18. DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **90 jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

19- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Commune d'Esse auprès du Chef Service de la **SIGAMP, B.P : 01 ESSE, Tél : (237) : 694 27 69 84.**

20-ADDITIF A L'APPEL D'OFFRES

Le Maire de la Commune d'ESSE se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

NB : TOUTE TENTATIVE DE CORRUPTION AVEREE OU FAITS DE MAUVAISES PRATIQUES DEVRA ETRE SIGNALEE PAR ECRIT ET MESSAGERIE TELEPHONIQUE AU MINISTRE DELEGUE A LA PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE CHARGE DES MARCHES PUBLICS AVEC COPIES AU PRESIDENT DE LA COMMISSION NATIONALE ANTI-CORRUPTION (CONAC) AUX NUMEROS VERTS SUIVANTS : 673 20 57 25/699 37 07 48 ou contacter LA CONAC au numéro vert : 1517.

Ampliations :

- PREFET/MAF
- MINEPAT/MAF
- DDMINMAP/MAF
- DDMINTOURL/MAF
- ARMP
- Président CIPM/ESSE
- SIGAMP/ESSE



ESSE le 28 Juillet 2025
Adongo Boume Martin
Ingénieur
LE MAIRE
Comptable-Matières

PART 0:
Open Invitation to tender



OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 008/ONIT/COM-ESSE/SG/ISAMPC/2025 OF THE 28 JULY 2025
LAUNCHED IN THE URGENCY PROCEDURE
RELATING TO THE DEVELOPMENT WORK OF A LEISURE PARK IN ESSE CENTER, MEFOU AND AFAMBA DIVISION,
CENTER REGION.
FINANCING: PIB 2025- MINTOURL.

1. Subject of the invitation to tender

Within the framework of the execution of the Public Investment Budget (PIB) MINTOURL for the year 2025, the Mayor of ESSE council, Contracting Authority, hereby launches an invitation to tender, in the **Urgency procedure**, an **Open National Invitation to Tender RELATING TO THE DEVELOPMENT WORK OF A LEISURE PARK IN ESSE CENTER, MEFOU AND AFAMBA DIVISION, CENTER REGION.**

2. Nature of works

The works subject of this project includes:

- Preliminary work;
- landscaping and green space ;
- construction of a security and reception booth, a toilet compartment (dimension : 3,15x 4 m2 and 2,65 m high with a reinforced concrete roof) ;
- equipment and materials for recreational games.

3. Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be **ninety calendar days (90).**

4. Allotment

The said works are the subject of a single lot relating to the **DEVELOPMENT WORK OF A LEISURE PARK IN ESSE CENTER, MEFOU AND AFAMBA DIVISION, CENTER REGION.**

5-Estimated Cost

The estimated cost of the operation proposed by the Project Owner is **25,000,000 (Twenty Five million) CFA francs.**

6 -Participation and origin

The participation in this invitation to tender is open to enterprises of Cameroonian law which is not under submissions' suspension by Ministry of public's contract.

7- Financing

Works which form the subject of this invitation to tender shall be financed by the Public Investment Budget (PIB) MINTOURL for the year 2025.

8-Provisional bid bond

These bonds are subject to a stamp deposit guarantee, failure to comply with which will result in rejection. The bonds issued under the contracts are 100% secured and are deposited in cash to **Consignment Deposit Fund**, which will issue and forward the deposit receipt to the financial institution upon receipt of the documents.

Each bidder must attach to their administrative documents a bid bond issued by a leading bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the DAO, a Certified Check or a Bank Check specifying the amount of 2% of the estimated cost of the contract, including all taxes, i.e., the following amount: **500,000 (Five hundred thousand) CFA francs.**

This warning will be issued and released in accordance with the provisions of Circular Letter No. 000019/LC/MINMAP of June 5, 2024.

It is valid for thirty (30) days beyond the initial bid validity date. The bid bonds and offers of unsuccessful bidders will be returned within fifteen (15) business days from the date of publication of the results.

The successful bidder's bid bond will be released as soon as the successful bidder has signed the contract and provided the required final bond.

9-Consultation of tender file

The file may be consulted during working hours at ESSE Council, **to the Internal Structure for Administrative Management of Public Contract** Soon as this notice is published.

10-Acquisition of Tender File

The file may be obtained from ESSE Council Tax Office, **to the Internal Structure for Administrative Management of Public Contract**, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of **Fifty Thousand (50 000) francs CFA**

11-Submission of offers

Each offers written in French or English in seven (07) copies including the original and six (06) copies marked as such, should reach the ESSE Council, PO Box 01 ESSE, not later than on **26 August 2025** at 11 a.m accurate., and should carry the inscription:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 008/ONIT/COM-ESSE/SG/ISAMPC/2025 OF THE 28 JULY 2025

LAUNCHED IN THE URGENCY PROCEDURE

**RELATING TO THE DEVELOPMENT WORK OF A LEISURE PARK IN ESSE CENTER, MEFOU AND AFAMBA DIVISION,
CENTER REGION.**

FINANCING: PIB 2025- MINTOURL.

"To be opened only during the bid-opening session"

12-Admissibility of offers

Under penalty of rejection, the required Administrative documents must imperatively be produced in originals or in copies certified true by the competent issuing department or an Administrative authority, in accordance with the stipulations of the Special Regulations of the Invitation to Tender.

The administrative documents required, must be produced in originals or true copies certified by the issuing service, in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

1. The declaration of intent to tender, dated, stamped (tax and municipal) and signed (according to the attached model) dating from less than 3 months preceding the date of submission of tenders;
2. A certificate of non-fault established by the Court of first instance dating from less than 3 months preceding the date of submission of tenders;
3. A certificate of bank domiciliation of the tenderer, issued by a first-class bank approved by the Ministry in charge of Finance of Cameroon;
4. A receipt for the purchase of the tender dossier in amount of **Fifty Thousand (50 000) francs CFA** non refundable;
5. The stamped tender bonds bearing the handwritten note attesting to the commitment of the issuing financial institution (according to the attached model) in the amount of **500,000 (Five hundred thousand) CFA francs.**, with a validity period of one hundred and twenty (120) days, issued by a first class bank (article 90.4 CMP) ;
6. The receipt from the consignment deposit fund;
7. A certificate of non-exclusion from public contracts issued by the competent authority of the body responsible for regulating public contracts (ARMP);
8. A certificate issued by the national social security fund certifying that the tenderer has met its obligations with respect to the said fund;
9. A certified copy of the valid commercial register;
10. The stamped location plan (tax stamp);
11. Stamped registration certificate (tax stamp);
12. Certificate of site visit signed by the project owner or on honor by candidate;
13. CCAP and CCTP initialed on all pages, dates and signed on the last page.

13-Opening of bids

The bids shall be opened in a single phase.

The opening of the administrative documents and of the technical and financial offers will take place on **26 August 2025** at 12 p.m by the tenders' board of the contracting authority in the meeting room of ESSE Council. Only bidders may attend this opening meeting or be represented by a unique person of their choice duly authorized.

14-Deadline for the submitting

The contract will be awarded to the tenderer submitting the offer valued the lowest bid, fully satisfying the administrative requirements and satisfactory compliance with the technical specifications required. The deadline for responding to the submission is twenty (20) days.

15-Evaluation Criteria

The evaluation criteria are the following:

15.1 - Main eliminatory criteria.

- ° Absence of a bid bond;
- ° Absence or non-compliance of a document in the administrative bid 48 hours after the bid opening date;
- ° False declaration or falsified document;
- ° Omission, in the financial bid, of a sub-detail of a quantified unit price;
- ° Incomplete financial file;
- ° Failure to comply with at least 70% of essential criteria;
- ° Non-acceptance of the contract conditions (absence of the CCAP and CCTP initialed on all pages, dated and signed on the last page).

15.2 - Qualification criteria.

The criteria relating to the qualification of candidates will relate to:

- Turnover;
- The references of the Contractor;
- The availability of essential materials and equipment;
- The experience of the management staff;
- The organization, methodology for carrying out the work, the planning and understanding of the project;
- Identification of the impacts of the project on the environment.

16.Attribution

The contract will be awarded to the tenderer who, having presented an administrative offer in conformity with the File of Invitation to tender, will have provided a technical offer answering positively at least 70 % of the essential criteria and an evaluated financial offer with the lowest offer.

Any offer not presented in three (03) volumes purely and will be simply rejected; it is the same for any offer nonin conformity with the Particular Regulation of Invitation to tender (RPAO).

17- Signature of the letter orders

After examination of the bid by the Internal Award Board, the owner of the contract will be chosen by the Mayor, one contract will be subscribed by the contractor, signed by the Mayor and notified to the contractor by the Chief of public contracts service.

18-validity of offers

Bidders will remain committed to their offers for ninety (90) days from the dead line set for the submission of tenders.

19-Complementary Information

Complementary technical information may be obtained during working hours from the ESSE Council, to the Internal Structure for Administrative Management of Public Contract, B.P : 01 ESSE, Tél : (237) : 694 27 69 84.

20- Additives to the call of offers

The Mayor of the Township of ESSE reserves the right, in case of necessity, to bring all other ulterior modification useful to the present call of offers.

NB: ALL ESTABLISHED CORRUPTION TENTATIVE OR FACTS OF BAD PRACTICES SHOULD BE SIGNALLLED IN WRITING AND TELEPHONIC MESSAGING TO THE MINISTER DELEGATED TO THE PRESIDENCY OF REPUBLIC LOADS SOME WALKS PUBLICS WITH COPIES TO THE PRESIDENT OF THE COMMISSION NATIONAL ANTI-CORRUPTION (CONAC) TO THE FOLLOWING TOLL-FREE NUMBERS: 673 20 57 25/699 37 07 48; contact OF CONAC at the toll-free number: 1517.

Amplifications:

- PREFET/MAF
- MINEPAT/MAF
- DDMINMAP/MAF
- DDMINTOURL/MAF
- ARMP
- Président CIPWESSE
- SIGAPM/ESSE
- Affichage / Chrono.



ESSE, the 28 JULY 2025
THE MAYOR

Mengs Bruno Martin
Ingénieur Informaticien
Comptable-Matières